

# URBE

CONSTRUCCIONES



# TABLA DE CONTENIDO



## **SOBRE NOSOTROS**

### **SOCIOS**

VIVIAN REYES, HÉCTOR MENDIZÁBAL Y  
KAI SCHOENHALS

### **NUESTROS PROYECTOS**

PROYECTOS  
URBANIZACIONES  
PROYECTOS ASOCIADOS  
DISEÑOS DE LA FIRMA

### **PUBLICACIONES DE LA EMPRESA**





# TABLA DE CONTENIDO

**URBE**  
CONSTRUCCIONES

## **SOBRE NOSOTROS**

### **SOCIOS**

VIVIAN REYES, HÉCTOR MENDIZÁBAL Y  
KAI SCHOENHALS

### **NUESTROS PROYECTOS**

PROYECTOS  
URBANIZACIONES  
PROYECTOS ASOCIADOS  
DISEÑOS DE LA FIRMA

### **PUBLICACIONES DE LA EMPRESA**



## SOBRE NOSOTROS



**Urbe construcciones** nace el 1ro de Agosto del 2011 fundada por un grupo de profesionales con la idea de brindar al sector inmobiliario y a la industria de la construcción **un producto basado en la excelencia, con un servicio de primera**, atendiendo a todas las expectativas del mercado en cuestiones de calidad, tanto del servicio como del producto terminado, sostenibilidad en nuestra propuesta de negocio, desde el punto de vista social como ambiental y seguridad, en términos de talento humano como de inversión.

Nuestra oferta abarca todos los renglones del sector inmobiliario y la industria de la construcción en general con servicios de **diseño, promoción, construcción y supervisión, con especialidad en desarrollo urbanístico e inmobiliario.**



**SOBRE NOSOTROS**

**URBE**  
CONSTRUCCIONES

***“NO HAY NINGÚN VIENTO FAVORABLE PARA ÉL  
QUE NO SABE A QUÉ PUERTO SE DIRIGE”.***

*- ARTHUR SCHOPENHAUER*

# SOBRE NOSOTROS



## ESTRATEGIA

Nuestro enfoque de negocios se sustenta en la filosofía de **agregar valor a través de la innovación, buscando la convergencia entre el liderazgo en costos y la diferenciación de nuestros productos, buscando el perfecto equilibrio precio y calidad.**

## VISIÓN

Ser la empresa líder de nuestro país en la industria de la construcción y el mercado inmobiliario, convirtiéndonos en **sinónimo de calidad, entrega a tiempo y mejor inversión, manteniéndonos a la vanguardia de la tecnología constructiva en términos de sostenibilidad y seguridad**, garantizando satisfacción total de nuestros clientes, sobrepasando las expectativas creadas por nuestros productos.

## MISIÓN

**Ofrecer el mejor servicio en términos de calidad e inversión, con una propuesta integral de excelencia, y sostenibilidad, con el mejor retorno**, para de esta manera influenciar positivamente en el mejoramiento de la calidad de vida de los beneficiarios de nuestros servicios.



# VALORES



## EXCELENCIA

**En nuestro servicio al cliente, en nuestros procesos constructivos y en la calidad de nuestras construcciones.**

## LIDERAZGO

Constituirnos en un referente de buenas practicas en términos de construcción, socialmente responsable y modelo de negocio sostenible, **teniendo como prioridad a nuestros clientes y nuestros empleados, para lograr un mejor futuro para todos.**

## SINERGIA

Trabajo en equipo que sume voluntades, multiplique esfuerzos y potencie resultados, siempre en aras de la consecución de **nuestros objetivos apuntalados en el reconocimiento del logro colectivo y promoción del talento individual.**

## RESPONSABILIDAD

**Cumplimiento de nuestra palabra en términos de condiciones de entrega, tiempo de ejecución y calidad de terminación,** honrando siempre nuestros compromisos con nuestros clientes, empleados, suplidores, asociados y con nuestra comunidad.

## HONESTIDAD

El pilar de la interacción con nuestro medio es la verdad en todo momento, haciéndonos meritorios de su confianza. **Hacemos lo que decimos y decimos lo que hacemos, reafirmando con nuestras acciones todos nuestros compromisos.**

## INTEGRIDAD

Actuar siempre de manera ética, **apegados a los principios que nos distinguen, convirtiéndonos en su mejor elección,** siempre en coherencia con nuestra filosofía sustentada en las directrices estratégicas que nos caracterizan.

# TABLA DE CONTENIDO

URBE  
CONSTRUCCIONES

## SOBRE NOSOTROS

### SOCIOS

VIVIAN REYES, HÉCTOR MENDIZÁBAL Y  
KAI SCHOENHALS

## NUESTROS PROYECTOS

PROYECTOS

URBANIZACIONES

PROYECTOS ASOCIADOS

DISEÑOS DE LA FIRMA

## PUBLICACIONES DE LA EMPRESA





## VIVIAN REYES

Arquitecta egresada de la Universidad Iberoamericana, con maestría en Ciencias de la Administración de la Construcción y un postgrado en Administración de la Construcción del Instituto Tecnológico de Santo Domingo (INTEC).

Posee una amplia experiencia en el área de gerencia de proyectos, diseño, planificación y control de proyectos. Ha laborado como encargada de arquitectura de la Gerencias de Mejoramiento Habitacional del Instituto de la Vivienda (INVI), ha trabajado como gerente de planificación para la firma urbanizadora Compañía de Inversiones; como gerente de supervisión en Constructora Erige (Procasty), así como directora técnica y accionista en URBE Construcciones.

Llegó a ocupar la tercera Vicepresidencia de la Asociación de Constructores y Promotores de Viviendas (ACOPROVI) y actualmente es Viceministra del Ministerio de la Vivienda, Habitación y Edificaciones.

## HÉCTOR MENDIZÁBAL

Ingeniero Civil egresado del Instituto Tecnológico de Santo Domingo, (INTEC), posee una maestría en Ciencias de las Administraciones de la Construcción de dicha casa de estudio, y un Executive MBA de Barna Management School.

Cuenta con una amplia experiencia en el área de gerencia de proyectos, ingeniería de costos, supervisión y control de proyectos. Ha laborado como supervisor de obras y gerente de diseño y optimización para la firma urbanizadora Compañía de Inversiones, como gerente de planificación en Castellar; gerente de producción de planta en Pavimentos del Caribe, así como director ejecutivo y accionista en URBE Construcciones.



## KAI SCHOENHALS

Con más de 20 años de carrera profesional orientada al desarrollo de negocios, con formación universitaria concentrada en derecho y economía en la Pontificia Universidad Católica Madre y Maestra (PUCMM) y en Barna Business School con un programa de alta dirección de empresas (PADE).

Fue director en la firma de administración de activos INICIA por más de doce años, llegando a formar parte de su comité ejecutivo. Pasado presidente de la ADOEXPO) y de BASC Dominicana. De igual modo, participó en el Comité Ejecutivo de la AIRD.

# TABLA DE CONTENIDO



## **SOBRE NOSOTROS**

### **SOCIOS**

VIVIAN REYES, HÉCTOR MENDIZÁBAL Y  
KAI SCHOENHALS

### **NUESTROS PROYECTOS**

PROYECTOS  
URBANIZACIONES  
PROYECTOS ASOCIADOS  
DISEÑOS DE LA FIRMA

### **PUBLICACIONES DE LA EMPRESA**





# NUESTROS PROYECTOS



## PROYECTOS

URBE 1 - LAS NEREYDAS

URBE 2

URBE 3

URBE 4 - QUATTRO

URBE 5

URBE 6

URBE 7

URBE 8

URBE 9 - FERRUM

URBE ZEHN

## URBANIZACIONES

URBE CANA

URBE VISTA

URBE VISTA LUX

## PROYECTOS ASOCIADOS

BARCELONA

CORPORATIVO 323

## DISEÑOS DE LA FIRMA

OPUS 33

DR7

DR8

SOL DEL ARROYO

URBANA ARROYO HONDO

# NUESTROS PROYECTOS



## PROYECTOS

URBE 1 - LAS NEREYDAS

URBE 2

URBE 3

URBE 4 - QUATTRO

URBE 5

URBE 6

URBE 7

URBE 8

URBE 9 - FERRUM

URBE ZEHN

## URBANIZACIONES

URBE CANA

URBE VISTA

URBE VISTA LUX

## PROYECTOS ASOCIADOS

BARCELONA

CORPORATIVO 323

## DISEÑOS DE LA FIRMA

OPUS 33

DR7

DR8

SOL DEL ARROYO

URBANA ARROYO HONDO



## URBE 1 - LAS NEREYDAS

**Tipo de Inmueble:** Apartamentos

**Ubicación:** Calle Gral. Carlos Hernández No. 55 en el Sector San Gerónimo

**Metrajes:** desde 90 mt2 **Estatus:** Terminado



Con un solar de unos 314.13 mt2, aprovechado de manera óptima, cuenta con 3 niveles y 2 viviendas por nivel para un total de 6 unidades habitacionales.

Viviendas con un área de 90 mt2, diseñadas buscando el mayor provecho del espacio y la funcionalidad del mismo. Cada unidad cuenta con 2 habitaciones con su baño, sala y comedor, cocina y puertas terminadas en madera preciosa, áreas de servicio y lavado, entre otras características.

## URBE 2

**Tipo de Inmueble:** Apartamentos

**Ubicación:** Calle 3ra No. 1 en el Sector Los Prados

**Metrajes:** desde 120 mt2 **Estatus:** Terminado



Ubicado en el Sector Los Prados y con un solar de unos 500 mt<sup>2</sup>, cuenta con 4 niveles y 2 viviendas por nivel para un total de 8 unidades. Viviendas con un área de 120 mt<sup>2</sup>, diseñadas buscando el mayor provecho del espacio y la funcionalidad del mismo. Cada unidad cuenta con 3 habitaciones, baño privado en habitación principal, sala y comedor, cocina y puertas terminadas en madera preciosa, áreas de servicio y lavado, entre otras características.



## URBE 3

**Tipo de Inmueble:** Apartamentos

**Ubicación:** Calle Hermosa esq. C/Santa Ana No. 2 en el Sector Mirador Sur

**Metrajes:** desde 140 mt2 **Estatus:** Terminado



Con un solar de unos 507.12 mt<sup>2</sup>, aprovechado de manera óptima, cuenta con 4 niveles y 2 viviendas por nivel para un total de 8 unidades habitacionales.

Viviendas con un área de 140 mt<sup>2</sup>, diseñadas buscando el mayor provecho del espacio y la funcionalidad del mismo. Cada unidad cuenta con 3 habitaciones con su baño, sala y comedor, cocina y puertas terminadas en madera preciosa, áreas de servicio y lavado, entre otras características.

## URBE 4 - QUATTRO

**Tipo de Inmueble:** Apartamentos

**Ubicación:** Calle Paseo de los Locutores No. 89, Ensanche Quisqueya

**Metrajes:** 94 mt2 - 226 mt2 **Estatus:** Terminado



Con un solar de unos 1,490.09 mt2, está compuesto por 2 Bloques de Apartamentos de cuatro niveles cada uno, 24 unidades habitacionales en total.

Cada bloque incluye 3 viviendas por nivel, dos de 2 habitaciones (94 mt2 - 164 mt2) y uno de 3 habitaciones (132 mt2 - 226 mt2), con apartamentos tipo pent-house en el último nivel. Todas las unidades con excelente distribución y diseño, buscando la mayor funcionalidad, comodidad y estética del proyecto.

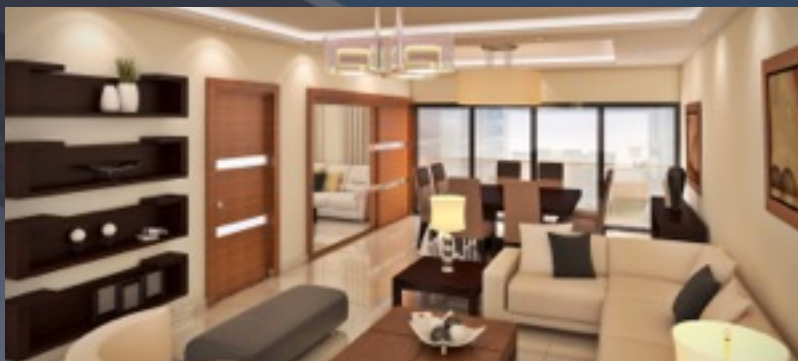


## URBE 5

**Tipo de Inmueble:** Apartamentos

**Ubicación:** Calle Poncio Sabater No. 4, Ensanche Paraíso

**Metrajes:** desde 145mt2 - 172 mt2 **Estatus:** Terminado



Emplazada en un solar de 586.72 mt<sup>2</sup>, aprovechado de manera óptima, cuenta con 8 niveles y 2 viviendas por nivel para un total de 16 unidades habitacionales. En adición posee un nivel de amenidades sociales en el último piso.

En cada nivel se encuentran un apartamento de 2 habitaciones con un área de 145 mt<sup>2</sup> y un apartamento de 3 habitaciones con 172 mt<sup>2</sup>. Todas las unidades con excelente distribución y diseño, buscando la mayor funcionalidad, comodidad y estética del proyecto.

## URBE 6

**Tipo de Inmueble:** Apartamentos

**Ubicación:** Calle Hatuey No. 14 en Los Cacicazgos

**Metrajes:** desde 65mt<sup>2</sup> - 262 mt<sup>2</sup> **Estatus:** Terminado



Con un solar de unos 600 mt<sup>2</sup>, aprovechado de manera óptima, cuenta con 4 niveles de apartamentos con 2do nivel con 2 viviendas y del 3ro al 5to, 3 viviendas por nivel para un total de 11 unidades habitacionales.

Con una variada oferta de apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones. Todas las unidades con excelente distribución y diseño, buscando la mayor funcionalidad, comodidad y estética del proyecto.



## URBE 7

**Tipo de Inmueble:** Apartamentos

**Ubicación:** Calle José Andrés Aybar Castellanos No. 175, La Esperilla

**Metrajes:** desde 85mt2 - 133 mt2 **Estatus:** Terminado



En el exclusivo sector de Serralles, emplazada en un solar de 654.28 mt<sup>2</sup>, cuenta con 2 niveles de estacionamiento, un nivel de área social y 14 niveles y 2 unidades viviendas por nivel para un total de 28 unidades habitacionales.

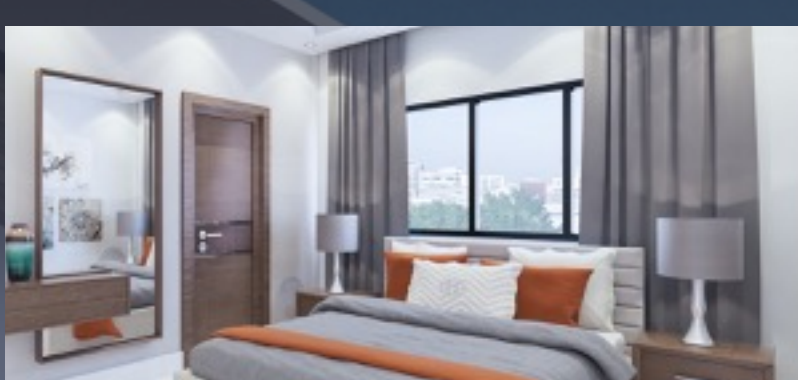
En cada nivel se encuentra un apartamento de 1 habitación con un área de 85 mt<sup>2</sup> y un apartamento de 2 habitaciones con 133 mt<sup>2</sup>. Todas las unidades con excelente distribución y diseño, buscando la mayor funcionalidad, comodidad y estética del proyecto.

## URBE 8

**Tipo de Inmueble:** Apartamentos

**Ubicación:** Calle Plaza de la Cultura No. 252, El Millón

**Metrajes:** 76 mt<sup>2</sup> - 162 mt<sup>2</sup> **Estatus:** Terminado



Con un solar de unos 1199.61 mt<sup>2</sup>, aprovechado de manera óptima, cuenta con 5 niveles y 6 viviendas por nivel para un total de 30 unidades habitacionales.

Cada nivel se encuentra compuesto por dos apartamentos de 1 habitación con un área de 76 mt<sup>2</sup>, dos apartamentos de 2 habitaciones con un área de 118 mt<sup>2</sup> y dos apartamentos de 3 habitaciones con 162 mt<sup>2</sup>. Cada apartamento está diseñado pensando en el individuo buscando el mayor provecho del espacio y la funcionalidad del mismo.

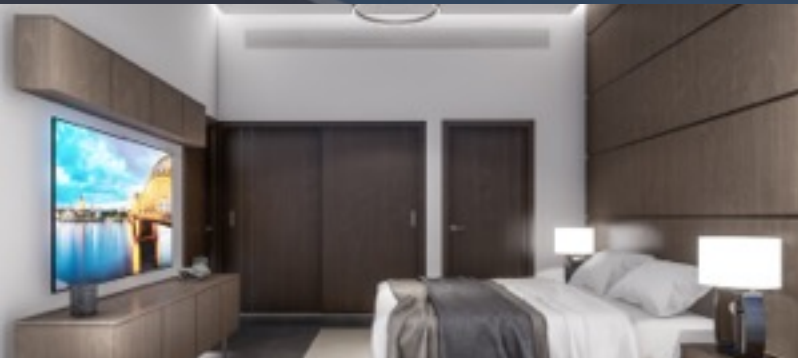


## URBE 9 - FERRUM

**Tipo de Inmueble:** Apartamentos

**Ubicación:** Calle La Lira No. 4, El Vergel

**Metrajes:** desde 55 mt<sup>2</sup> - 105 mt<sup>2</sup> **Estatus:** En Construcción



Emplazada en un solar de 600 mt<sup>2</sup>, aprovechado de manera óptima, cuenta con 6 niveles y 6 viviendas por nivel para un total de 36 unidades habitacionales. En adición posee un nivel de amenidades sociales en el último piso.

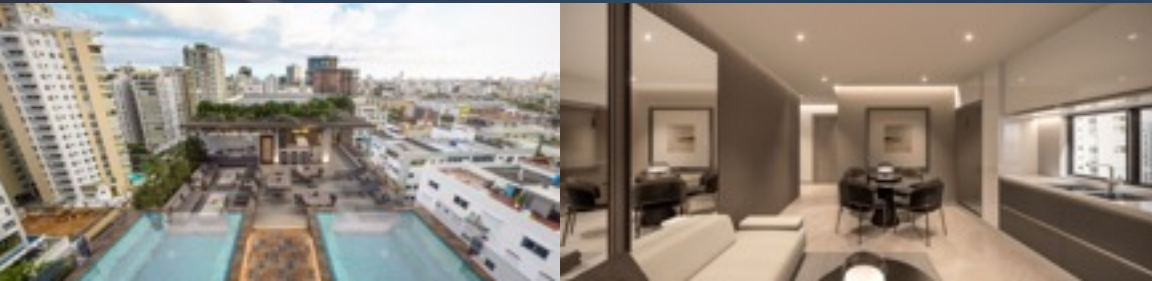
En cada nivel se encuentran cuatro apartamentos de 1 habitación con un área de 65 mt<sup>2</sup> y dos apartamentos de 1 habitación con un área de 55 mt<sup>2</sup>. Todas las unidades con excelente distribución y diseño, buscando la mayor funcionabilidad, comodidad y estética del proyecto.

## URBE ZEHN

**Tipo de Inmueble:** Apartamentos

**Ubicación:** Calle José Amado Soler No. 66, Piantini

**Metrajes:** desde 57 mt<sup>2</sup> - 73 mt<sup>2</sup>    **Estatus:** En diseño



Emplazada en un solar de 630.31 mt<sup>2</sup>, aprovechado de manera óptima, cuenta con 14 niveles y 4 viviendas por nivel para un total de 56 unidades habitacionales.

El área social cuenta con amplias áreas para la recreación del condómine, en el último nivel la misma está compuesta por una amplia terraza con piscina, rooftop bar y un área para BBQ y Horno de Pizza, cigar lounge y cava de vino; un área de coworking con salón de reuniones y un gimnasio totalmente equipado; y en el primer nivel cuenta con un coffee shop market.



# NUESTROS PROYECTOS



## PROYECTOS

URBE 1 - LAS NEREYDAS

URBE 2

URBE 3

URBE 4 - QUATTRO

URBE 5

URBE 6

URBE 7

URBE 8

URBE 9 - FERRUM

URBE ZEHN

## URBANIZACIONES

URBE CANA

URBE VISTA

URBE VISTA LUX

## PROYECTOS ASOCIADOS

BARCELONA

CORPORATIVO 323

## DISEÑOS DE LA FIRMA

OPUS 33

DR7

DR8

SOL DEL ARROYO

URBANA ARROYO HONDO

## URBE CANA

El Proyecto Urbe Cana está ubicado en Punta Cana específicamente en la Avenida Nueva Circunvalación Punta Cana-Verón y consta de un solar con una extensión de 120,001.79 mt<sup>2</sup>, está compuesto por 34 Edificios de 5 niveles de Apartamentos cada uno, cada nivel con 6 unidades habitacionales, y 30 unidades por edificio; para un total general de 1020 unidades habitacionales; y cuenta también con 47 Villas entre Individuales y Dúplex cada una con 3 habitaciones todos con excelente distribución y diseño.

Los Edificios de Apartamentos tienen por planta 6 apartamentos (2 de 3 Habitaciones, 2 de 2 Habitaciones y 2 de 1 Habitación), teniendo los del primer nivel patios privados y los del 5to nivel terrazas privadas. Cada apartamento está diseñado buscando el mayor provecho del espacio y la funcionalidad del mismo.





## URBE CANA

El diseño interior y exterior son contemporáneos y las terminaciones se eligieron buscando materiales de primera con el mejor acabado del mercado.

El proyecto cuenta con amenidades para el disfrute, tales como: piscina para adultos, jacuzzi, pool theater, sport bar con karaoke, piscina para niños, parque de aguas para niños, área de juegos para niños, arenero, mini pared de escalar, arcade zone, mesa de billar, mesa de ping pong, área de picnic, gazebo, área de bbq y horno de pizza, parque canino, patio de eventos, salón multiusos, cigar lounge, cava de vinos, área de coworking, salón de reuniones, minigolf de 9 hoyos, pista U de skateboard, cancha de basketball, cancha de volleyball, cancha de tenis, cancha de pádel, gimnasio totalmente equipado, salón de aeróbico, crossfit área, jardín de yoga al aire libre, sauna, sala de masajes, circuito de patinaje, circuito de bicicleta, senderos de caminata.



# URBANIZACIONES

URBE  
CONSTRUCCIONES

## URBE CANA





## URBE VISTA

El Proyecto Urbe Vista está ubicado en Punta Cana específicamente dentro del proyecto Vista Cana y consta de un solar con una extensión de 49,149.57 mt<sup>2</sup>, está compuesto por 10 Edificios de 4 niveles de Apartamentos cada uno, cada nivel con 8 unidades habitacionales, y 32 unidades por edificio; para un total general de 320 unidades habitacionales; y cuenta también con 40 Villas Dúplex cada una con 3 habitaciones, todos con excelente distribución y diseño.

Los Edificios de Apartamentos tienen por planta 8 apartamentos, teniendo los del primer nivel patios privados, segundo, tercer y cuarto nivel cuentan con terrazas privadas, todos con jacuzzi incluido. Cada apartamento está diseñado buscando el mayor provecho del espacio y la funcionabilidad del mismo.

## URBE VISTA

El diseño interior y exterior son contemporáneos y las terminaciones se eligieron buscando materiales de primera con el mejor acabado del mercado.

El proyecto cuenta con amenidades para el disfrute, tales como: gimnasio, sauna, spa, área de coworking, arcade zone, sport bar con mesa de billar y mesa de ping pong, salón multiusos, cigar lounge, cava de vinos, jardín con de eventos, piscina para adultos, jacuzzi, pool theater, bar con karaoke, piscina para niños, área de juegos para niños con agua, área seca de juegos para niños, arenero, parque canino, entre otras más. Además, cuenta con acceso a las amenidades del proyecto Urbe Vista Lux como son: piscina tipo canal con parque acuático, cenote con playa escondida, jardín secreto, bar de piscina, café-restaurant, área de juegos para niños, parque canino, anfiteatro al aire libre, parques con gazebos, bancos para picnics y bbq.



# URBANIZACIONES

URBE  
CONSTRUCCIONES

## URBE VISTA





## URBE VISTA LUX

El Proyecto Urbe Vista está ubicado en Punta Cana específicamente dentro del proyecto Vista Cana y consta de un solar con una extensión de 22,798.28 mt<sup>2</sup>, está compuesto por 2 Edificios de 3 niveles de Apartamentos cada uno, para un total general de 186 unidades habitacionales, todos con excelente distribución y diseño.

Los Edificios de Apartamentos del primer nivel cuentan patios privados, segundo y tercer nivel cuentan con terrazas privadas, todos con jacuzzi incluido. Cada apartamento está diseñado buscando el mayor provecho del espacio y la funcionalidad del mismo.

El diseño interior y exterior son contemporáneos y las terminaciones se eligieron buscando materiales de primera con el mejor acabado del mercado.



## URBE VISTA LUX

El proyecto cuenta con amenidades para el disfrute, tales como: como lo son piscina tipo canal con parque acuático, cenote con playa escondida, jardín secreto, bar de piscina, café-restaurant, área de juegos para niños, parque canino, anfiteatro al aire libre, parques con gazebos, bancos para picnics y bbq. Además, cuenta con acceso a las amenidades del proyecto Urbe Vista como son: gimnasio, sauna, spa, área de coworking, arcade zone, sport bar con mesa de billar y mesa de ping pong, salón multiusos, cigar lounge, cava de vinos, jardín con de eventos, piscina para adultos, jacuzzi, pool theater, bar con karaoke, piscina para niños, área de juegos para niños con agua, área seca de juegos para niños, arenero, parque canino, entre otras más.

Por su ubicación dentro del complejo de Vista Cana, cuenta con gran accesibilidad desde todos lados y a las amenidades del complejo.



# URBANIZACIONES

URBE  
CONSTRUCCIONES

## URBE VISTA LUX





# NUESTROS PROYECTOS



## PROYECTOS

URBE 1 - LAS NEREYDAS

URBE 2

URBE 3

URBE 4 - QUATTRO

URBE 5

URBE 6

URBE 7

URBE 8

URBE 9 - FERRUM

URBE ZEHN

## URBANIZACIONES

URBE CANA

URBE VISTA

URBE VISTA LUX



## PROYECTOS ASOCIADOS

BARCELONA

CORPORATIVO 323

## DISEÑOS DE LA FIRMA

OPUS 33

DR7

DR8

SOL DEL ARROYO

URBANA ARROYO HONDO



# PROYECTOS ASOCIADOS

URBE  
CONSTRUCCIONES

## BARCELONA





# PROYECTOS ASOCIADOS

URBE  
CONSTRUCCIONES

## CORPORATIVO 323



# NUESTROS PROYECTOS



## PROYECTOS

URBE 1 - LAS NEREYDAS

URBE 2

URBE 3

URBE 4 - QUATTRO

URBE 5

URBE 6

URBE 7

URBE 8

URBE 9 - FERRUM

URBE ZEHN

## URBANIZACIONES

URBE CANA

URBE VISTA

URBE VISTA LUX

## PROYECTOS ASOCIADOS

BARCELONA

CORPORATIVO 323



## DISEÑOS DE LA FIRMA

OPUS 33

DR7

DR8

SOL DEL ARROYO

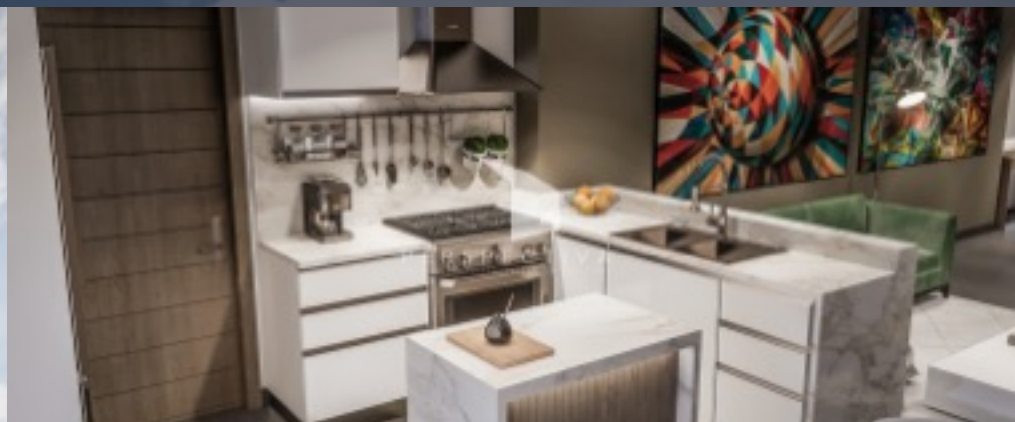
URBANA ARROYO HONDO



# DISEÑOS DE LA FIRMA

URBE  
CONSTRUCCIONES

## OPUS 33





# DISEÑOS DE LA FIRMA

URBE  
CONSTRUCCIONES

DR7





# DISEÑOS DE LA FIRMA

URBE  
CONSTRUCCIONES

DR8



# DISEÑOS DE LA FIRMA

URBE  
CONSTRUCCIONES

## SOL DEL ARROYO





# DISEÑOS DE LA FIRMA

URBE  
CONSTRUCCIONES

## URBANA ARROYO HONDO



# TABLA DE CONTENIDO

**URBE**  
CONSTRUCCIONES

## **SOBRE NOSOTROS**

### **SOCIOS**

VIVIAN REYES, HÉCTOR MENDIZÁBAL Y  
KAI SCHOENHALS

### **NUESTROS PROYECTOS**

PROYECTOS

URBANIZACIONES

PROYECTOS ASOCIADOS

DISEÑOS DE LA FIRMA

**PUBLICACIONES DE LA EMPRESA**





## JÓVENES EMPRENDEDORES DEL SECTOR ACOPROVI



### JÓVENES EMPRENDEDORES DEL SECTOR

Hoy en día, las ideas innovadoras para los negocios de bienes y servicios provienen de jóvenes emprendedores, los cuales poseen un sinnúmero de cualidades para ser grandes líderes.

La disciplina, pasión, visión, capacidad de aprendizaje, creatividad, formación, la observación de su sector y la de sus competidores, son algunas de las cualidades que forman a un emprendedor.

El sector construcción, ingeniería arquitectura y áreas afines, cuenta con esta fuerza laboral fresca que aporta su creatividad e innovación para el éxito de los proyectos.

Sin duda el factor juventud representa, en muchos casos, un obstáculo para que fluya la confianza y apoyo en los negocios que son liderados por jóvenes.

En esta edición nos acercamos a 3 destacados profesionales del área de ingeniería civil, quienes representan el

relevante generacional del sector que nos contarán un poco de cómo han sabido adaptarse al mercado promotor y constructor.



ACOPROVI

ASOCIACIÓN DOMINICANA DE CONSTRUCTORES Y PROMOTORES DE VIVIENDAS

**Para destacarse en este sector, Héctor y su equipo concentran su estrategia de diferenciación en 3 pilares fundamentales:**

- 1) Creamos proyectos con personalidad arquitectónica única, sin repeticiones. Cada proyecto es único al igual que cada uno de nuestros clientes.
- 2) Nuestros proyectos son dinámicos y están en constante proceso de mejora continua, desde su etapa de planificación hasta el momento de entrega, no se detiene con el diseño, logrando optimizar las distribuciones, mejores acabados y productos de mayor calidad.
- 3) Garantizamos la mejor relación inversión/calidad en todas las zonas donde emprendemos nuestros proyectos, presentando fachadas visualmente atractivas, aprovechando al máximo los espacios para el disfrute de nuestros adquirentes y dando la milla extra en los acabados, buscando la satisfacción total de nuestros clientes.



**Ing. Héctor Manuel Mendizábal García**  
Urbe Construcciones, S.R.L.

El ingeniero Mendizábal es un joven de 35 años, comenzó con su proyecto en el año 2007. Cuenta que cuando se presentó su primer cliente este se mostró incrédulo y cuestionante cuando le presentaron la propuesta, pues no contaban con experiencia en el rango independiente, solo cuando eran empleados del sector.

"Esta persona con la incredulidad a flor de piel se sienta y nos dice - Ok, el proyecto está muy bonito, tiene buena distribución, el precio no está mal, pero ¿quiénes son ustedes y que ustedes han hecho?-. Reconozco que con cierto nerviosismo respondí - somos jóvenes emprendedores que conocemos sus necesidades y entendemos la importancia de quedarle bien. No puedo mostrarle nada que haya hecho hasta el momento fuera de mi experiencia pasada como empleado del sector, lo que si puedo mostrarle es lo que pensamos hacer, y es ese proyecto que tiene en la mano, haremos lo mejor posible para cumplir todas sus expectativas-. Aparentemente estas palabras espontáneas lograron despertar confianza en aquel cliente, pues en vez de una, nos compró dos unidades y ese fue nuestro primer cierre en nuestra nueva aventura empresarial", expresa Héctor.

Al referirse sobre los obstáculos con los que se ha enfrentado durante su ejercicio, expresa que además de la falta de confianza en su juventud, fue el acceso al crédito. "Esto debería promoverse desde la plataforma pública así como desde el sector privado, con programas de acceso al crédito temprano para estos futuros emprendedores, no solo del sector construcción, sino de todos los renglones de la economía nacional, para incubar una serie de nuevas empresas de ciclos de vida largos que contribuyan al crecimiento y la estabilidad económica de nuestros mercados, pues si bien la experiencia de las pasadas generaciones es necesaria, la innovación de las nuevas generaciones es la fórmula perfecta para la creación de negocios exitosos", aseguró.



**Ing. Ernesto O. Mejía Mazara**  
Constructora Contemega

Cuenta que en el año 2001, junto a su socio el Ing. Naim García Yarull, se lanza al desarrollo de su primer proyecto inmobiliario independiente, donde la juventud e inexperience fue el primer paradigma que debieron vencer, pero que gracias al apoyo de muchas personas y el compromiso asumido, estos se fueron venciendo a medida que se obtenían resultados positivos en cada uno de los proyectos.

De esta manera un inicio con dificultades se fue convirtiendo en una carrera de éxitos, lo cual fue generando la confianza necesaria que ha hecho que muchas personas, amigos y familiares se unan al desarrollo de la empresa.

El joven empresario asegura que no existe una fórmula única que les haya permitido destacarse en el sector.

"Creo que haber conformado una empresa que entiende que el fuerte y activo principal de ésta es el capital humano, donde cada miembro del equipo, aporta sus conocimientos profesionales así como su entrega y pasión para hacer de cada uno de nuestros proyectos la mejor oferta en los segmentos y nichos inmobiliarios correspondientes. Otro gran fuerte de nuestra empresa siempre ha sido



## GENERACIÓN ASCENDENTE DE CONSTRUCTORES CONSTRUMEDIA



“  
Buscamos siempre la excelencia en nuestro servicio al cliente, en los procesos constructivos y en la calidad de nuestras construcciones.  
Ingeniero civil Héctor Manuel Mendizábal”

“  
Trabajamos en equipo, uno que suma voluntades, multiplica el esfuerzo y potencia los resultados.  
Arquitecta Vivian Reyes”



### CONSTRUCTORA: URBE

Ingeniero civil Héctor Manuel Mendizábal y arquitecta Vivian Reyes, directores administrativo y técnico de URBE Construcciones.

Excelencia, liderazgo, innovación, honestidad e integridad son cinco palabras que muy bien pueden definir los valores de una empresa creada para ser líder en la industria de la construcción: URBE Construcciones.

Primero compañeros de trabajo, luego socios y finalmente esposos. ¿Fácil de escribir? Sí, ¿fácil de vivir? Después que los protagonistas de esta historia así lo digan: el ingeniero civil Héctor Manuel Mendizábal y la arquitecta Vivian Reyes, directores administrativo y técnico de URBE Construcciones, una empresa cuya visión está enfocada en ser líder en la industria de la construcción y el mercado inmobiliario de República Dominicana.

Por ello, en esta edición especial no podía faltar esta pareja, quienes nos recibieron gracias a la magia de la tecnología, en la tala de su mercado luego de un duro y agotador día de trabajo. Jóvenes profesionales que iniciaron su primer proyecto muy conscientes de la responsabilidad y del valor que tiene el quedarse bien a su primer cliente.

Estos jóvenes profesionales, enfocados en ser próximos de calidad, se han mantenido a la vanguardia de la tecnología constructiva en términos de sostenibilidad y seguridad, sobrepasando todas las expectativas creadas por sus productos, y sobre todo, con la dinámica de mostrar empatía y siempre estar para el cliente.





## 10 CONSTRUCTORES DESTACADOS CONSTRUMEDIA



CONSTRUCTORAS DESTACADAS EN EL SECTOR 79



**URBE CONSTRUCCIONES**  
Obras civiles con personalidad arquitectónica única.

Urbe Construcciones nace el día 1 de Agosto del año 2007, fundada por un grupo de profesionales jóvenes, apasionados por la arquitectura y la ingeniería, con la intención de crear productos basados en la excelencia. Cuyo servicio de primera y siempre atento a todas las expectativas del mercado en cuestión de calidad del producto terminado, sostenibilidad en nuestra propuesta de negocio, tanto desde el punto de vista social como ambiental y seguridad en términos de talento humano como de inversión.

Esta empresa es una firma de profesionales del diseño y la construcción con una ventaja competitiva que se encuentra en su estrategia de diferenciación de 3 pilares:

- 1) Crear obras civiles con personalidad arquitectónica única, sin repeticiones. Cada propuesta es única al igual que cada uno de sus clientes.
- 2) Sus proyectos son dinámicos y están en constante proceso de mejora continua integral, desde su etapa de planificación hasta el momento de entrega, no se detienen con el diseño, logrando optimizar las distribuciones, mejores acabados y productos de mayor calidad.
- 3) Garantizan la mejor relación inversión/calidad en todas las zonas donde emprenden sus proyectos, presentando fachadas visualmente atractivas, aprovechando al máximo los espacios para el disfrute de sus adquirientes y dando la milla extra en los acabados, buscando la satisfacción total de sus clientes.

Se visiona corporativa en la de ocupar una posición de liderazgo en la industria de la construcción y el mercado inmobiliario con la misión de influenciar significativamente de manera positiva la calidad de vida de sus clientes, así como la de todos sus involucrados.



**MIEMBROS DE LA DIRECTIVA**

- Arg. Vivian Reyes Ben
- Ing. Héctor M. Mendizábal G.
- Lic. Kai P. Schoenhals G.

47

## MUJERES DESTACADAS CONSTRUMEDIA



PLANO DESTACADO SECTOR CONSTRUCCIÓN DOMINICANA VOL. 8

### VIVIAN REYES

Directora Técnica Urbe Construcciones / Viceministra de Normas, Regulaciones y Tramitaciones de MIVED

Su trayectoria abarca tanto el sector privado como en el sector público. Conocer ambos lados le permite realizar importantes aportes, muchos de los cuales reclamaba cuando no era funcionaria y hoy tiene la oportunidad de hacerlos realidad. Uno de sus logros consiste en la creación de la Ventanilla Única de Construcción, un sistema integrado que moderniza la tramitación y obtención de licencias y permisos en beneficio del sector de la construcción.

Vivian Reyes es una arquitecta que ha hecho carrera al andar. Primero a privada, ha ido escalando hasta convertirse en una profesional de referencia tanto en el sector privado con su empresa URBE Construcciones, como en el sector público, donde ostenta el cargo de viceministra de Normas, Regulaciones y Tramitaciones del Ministerio de la Vivienda y Edificación (MIVED). Justo allí, en el viceministerio que dirige, nos recibió en una mañana para conversar ampliamente de su vida, trayectoria, pero sobre todo de la empresa que más le apasiona: su familia.

Nuestro encuentro transcurrió en privado. Los recuerdos, fotos y las emociones fluyeron a flor de piel en cada pregunta y en cada comentario. Egresada de la Universidad Interamericana, con el título de arquitecta, pasó un momento en Concejo de la Administración de la Construcción y un postgrado en Administración de la Construcción en el Instituto Tecnológico de Santo Domingo (INTEC). Pasó una certificación de Project Manager Profesional del Project Management Institute (PMI) completada para optar por la certificación en categoría I, pero trabajó como profesional en dirección de proyectos. De igual manera logró una certificación OSMA Construction Industry en el 2014.

Su primer empleo, justo en el edificio donde nos encontramos, fue exclusivamente en el primer Instituto Nacional de la Vivienda (INVU) hoy ya convertido en Ministerio mediante la Ley 102-21. De aquella época, recién graduada, guarda gratas memorias. Fue el primer empleo, dice orgullosa. Le tocó trabajar en la Gerencia de Mejoramiento Habitacional, con las evaluaciones de vivienda para ser mejoradas.

Nunca que más experiencia fue, además de gratificante, enriquecedora. Pasó de la universidad, a ver la realidad de las viviendas, de pagar el costo de las mismas, yendo a sistemas de créditos. Ha sido mejor experiencia que la que obtuvo luego a una casa y ver las distintas oportunidades de mejora y usar un parte de la solución. De cómo con unos cuantos dólares podía mejorar su calidad de vida, de que no se esperaba cuando levemente se le parte de ese cambio, me provocaba una felicidad inmensa, argumenta con una sonrisa.

PLANO DESTACADO SECTOR CONSTRUCCIÓN DOMINICANA VOL. 8

### Funcionaria pública

Quinta en fila a sus jóvenes años de sueños, años de conocimientos, que años después volvió a la misma institución, ahora a dirigir una importante dirección, que en esta ocasión son claves para el desarrollo de los proyectos y obras de Ingeniería y Arquitectura, tanto en el sector público como en el privado. Estas tres direcciones son Normas, Regulaciones y Tramitaciones.

En su viceministerio tiene varias atribuciones, las más importantes pudimos resumir en impulsar la elaboración de todas las normativas y reglamentos técnicos relativos a viviendas, edificaciones, obras civiles y los equipamientos que garantizan la producción de viviendas dignas, según las características de los territorios, así como las edificaciones públicas que reúnen de alto interés nacional, lo cual incluye sus equipamientos respectivos.

Se encargó de la labor de todos los reglamentos técnicos relativos a los proyectos de construcción y edificaciones en coordinación con los instrumentos de ordenamiento territorial vigentes, así como elaborar y someter al Consejo Nacional de Regulaciones Técnicas para Edificaciones (CONARTEDE) para su emisión y aprobación, los normas y reglamentos técnicos que sirven de base para la preparación y ejecución de proyectos y obras relativas a viviendas e equipamientos humanos. Es momento de este viceministerio nacional, por vía reglamentaria, las diversas categorías de clasificación de las viviendas, tomando en consideración su costo de producción, su precio, sus características de construcción, la composición de la familia, el ingreso de la población al cual están dirigidas y la función social de la vivienda.

Tiene la atribución de vigilar el cumplimiento de las leyes, normas, disposiciones, reglamentos y ordenanzas sobre construcción de edificaciones privadas. De igual manera gestionar a nivel nacional, la tramitación de todos los permisos y licencias requeridos para el desarrollo de proyectos de viviendas e edificaciones. Fiscalizar, analizar y gestionar la tramitación de proyectos de viviendas e edificaciones, para la aprobación y emisión de la licencia y permisos de construcción.

Tiene, además, la tarea de realizar la coordinación intersectorial e interinstitucional, entre los diferentes



## MÉTRICA, INICIATIVA EDUCATIVA DE URBE CONSTRUCCIONES CONSTRUMEDIA

56 **CONSTRUMEDIA**

EDUCACIÓN CONTINUADA PARA EL SECTOR CONSTRUCCIÓN

**Métrica Entrenamientos**  
 Categoría: Empresa Privada de Capacitación  
 Dirección: Av. El de Febrero No. 323, entre Jr. Winston Churchill y Av. Dr. Fernando Daffín, Esposito Miraflores.  
 Teléfono: 900 882-3329 Email: info@métrica.com.do

**Métrica Entrenamientos** es una empresa especializada en la capacitación y educación continuada para la industria de la construcción. Fue creada por Profesionales del área que poseen una amplia formación y experiencia profesional en el sector, que conocen a fondo las necesidades intelectuales del mismo y están comprometidos con el desarrollo integral y la constante evolución de los recursos humanos, necesidades de enriquecer sus conocimientos y mantenerse actualizados en un mercado laboral, cada vez más competitivo y global. Ofrecen una completa y variada oferta de diplomados, cursos, seminarios y talleres, así como una amplia experiencia en la organización de conferencias y congresos de carácter nacional e internacional. En los últimos años, Métrica Entrenamientos ha establecido alianzas comerciales con prestigiosas Empresas e Instituciones, tanto nacionales como internacionales, las cuales hoy en día juegan un papel preponderante en la industria de la construcción. Esta Empresa de capacitación centra sus esfuerzos en la mejora continua de sus Programas Académicos, con especial

énfasis en los actores de la industria de la construcción, pero a la vez dirigido al público en general, siendo el aliado ideal del Profesional, complemento perfecto del Estudiante y el mejor recurso de todo aquel que busca siempre mantenerse a la vanguardia del conocimiento.

En su Portafolio de Programas de Educación Continuada dirigidos al sector de la Construcción se destacan:

- Diplomado Arquitectura Verde y Construcciones Sostenibles
- Diplomado Prezo 14
- Diplomado Supervisión de Obras
- Diplomado Gerente de Proyecto Constructivo
- Diplomado Seguridad, Salud e Higiene
- Curso de Análisis factibilidad y viabilidad
- Curso Gestión de Licencias y Permisos
- Curso Análisis de Costos y Presupuesto
- Prezo
- Curso Gestión del Personal
- Supervisión de Obras
- Curso Construcciones Ligeras
- Cursos Certificación en Maestro Constructor

A continuación abundaremos sobre algunos de sus interesantes Programas.

57 **CONSTRUMEDIA**

EDUCACIÓN CONTINUADA PARA EL SECTOR CONSTRUCCIÓN

**DIPLOMADO**  
ARQUITECTURA VERDE Y CONSTRUCCIONES SOSTENIBLES

**Perfil de la Facilitadora**

Arq. Letizia Ruiz Valero  
 Arquitecta, Máster en Calidad en la Construcción, Control y Dirección Técnica en la Edificación, Doctorado en Construcción y Tecnología Arquitectónicas.

**Brief del Diplomado:**

El objetivo de una construcción sostenible es minimizar el uso de los recursos materiales, energéticos y del agua, mediante el uso de estrategias bioclimáticas y el empleo de materiales renovables o reciclados.

El Diplomado de Arquitectura Verde y Construcciones Sostenibles es un programa a ser impartido en 48 horas, en las cuales se tratará de manera integral temas relacionados con la arquitectura bioclimática, la eficiencia energética en las edificaciones y la arquitectura sostenible. El Diplomado está diseñado para que con las clases teóricas, los participantes sean capaces de aplicar en los trabajos prácticos, todos los conocimientos adquiridos durante el mismo.

Este Programa está dirigido a profesionales y estudiantes de arquitectura, ingenieros y carreras afines, personal involucrado en el diseño, construcción, mantenimiento y conservación de edificios, así como también a personas con relación o interés en el área ambiental, consultores y asesores en temas de impacto ambiental y manejo sustentable de los recursos naturales y cualquier persona interesada en el tema.

**Sus Objetivos Específicos son:**

1. Desarrollar en los participantes los conceptos y herramientas fundamentales que le permitan evaluar críticamente y técnicamente los aspectos bioclimáticos y sostenibles de un proyecto.
2. Capacitar estudiantes y profesionales en los procesos básicos de proyectos energéticamente eficientes.
3. Facilitar un sistema de valores orientados a lograr la sustentabilidad en la arquitectura, aprovechando los recursos naturales, para minimizar el impacto ambiental de las construcciones sobre el medio ambiente y sobre las personas.

El Diplomado está formado por tres módulos:

- Arquitectura Bioclimática
- Eficiencia Energética en las Edificaciones
- Arquitectura Sostenible

**El 1er. Módulo de Arquitectura Bioclimática está conformado por los siguientes temas:**

1. Arquitectura y Clima
2. Personas: Confort Térmico, Acústico y Lumínico
3. Edificación: Confort Higrotérmico, Factor de Forma, Iluminación y Ventilación Natural. Metodología del Diseño Bioclimático. Sistemas y Estrategias Pasivas. Ejemplos de Edificios Bioclimáticos.

**El 2do. Módulo de Eficiencia en las Edificaciones está conformado por los siguientes temas:**

1. Métodos de Transferencia de Calor
2. Análisis Energético de las Edificaciones
3. Análisis Energético plusDirectives
4. Simulación energética de las Edificaciones: \*Análisis Energético: Iluminación \*Programas de Análisis del BNL \*Análisis Energético con Design Builder \*Análisis Energético con Equest
5. Práctica: Estudio Energético de un Edificio Bioclimático

**El 3er. Módulo de Arquitectura Sostenible está conformado por los siguientes temas:**

1. Diseño Verde
2. Estrategias hacia la Sustentabilidad
3. Sistemas Activos (Energías Renovables)
4. Sistemas y Componentes Innovadores
5. Análisis del Ciclo de Vida (ACV)
6. Certificaciones Energéticas
7. Ejemplos de Arquitectura Sostenible
8. Práctica: Diseño de Edificio Sostenible



# PUBLICACIONES

**RUMBO A EXPOFERIA INMOBILIARIA 2018** 27 28 29 NOVEMBRE

**URBE 6**

RESERVA US\$1.500

DESDE US\$75.000

EL VERDEAL

URBE

**CONSTRUMEDIA**

**URBE 6**

DESDE US\$75.000

URBE

**HAUS ESPECIAL SUPER OFERTAS**

**URBE 8**

EL MILLÓN

DESDE US\$75.000

URBE

**LLEGÓ EL MES EXPOFERIA INMOBILIARIA 2018** 11-12-13 NOVEMBRE

**URBE 7**

LA ESPERILLA

URBE

**CONSTRUMEDIA**

**VISTA LUX**

APTOS. DE 1, 2 Y 3 HAB.

**VISTA CANA**

URBE

**Inmobilia.com**

The Real Estate Magazine

**URBE 8**

EL MILLÓN

URBE

**CONSTRUMEDIA**

**URBE 5**

URBE

**CONSTRUMEDIA**

**CANA**

APTOS. DE 1, 2 Y 3 HAB. Y VILLAS TIPO DUPLEX E INDIVIDUALES

URBE

**CONSTRUMEDIA 15**

**VISTA**

APTOS. DE 1, 2 Y 3 HAB. Y VILLAS TIPO DUPLEX

URBE

**CONSTRUMEDIA**

**Zebra**

1 HAB. Y 1.5 HAB. + Club CONDO-HOTEL

URBE



URBE  
CONSTRUCCIONES

  
MENDIZÁBAL

  
URBE  
VISTA  
V I V E T U S U E Ñ O

URBE  
 CA.NA  
L I V E D I F F E R E N T

 métrica  
entrenamiento

[www.urbeconstrucciones.com](http://www.urbeconstrucciones.com)

# URBE

CONSTRUCCIONES



809-482-2329



[info@urbeconstrucciones.com](mailto:info@urbeconstrucciones.com)



(849) 316-5888

Calle Leonardo Davinci No. 02 esquina Calle Francisco Petrarca, Sector Renacimiento  
Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana